



Nieuwbouwvilla te koop in Vera, Almeria

In deze prachtige nieuwbouwvilla in Almeria voel je de zee, de warmte en bovenal een vleugje fantasie. De woning ligt op slechts 200 meter van een prachtig zandstrand met kristalhelder water, een van de mooiste stranden van Vera. Hier wordt een zonnige wandeling al snel een gezonde gewoonte, het hele jaar door.

Deze nieuwbouwwoning in Vera maakt deel uit van een exclusief wooncomplex met 100 vrijstaande villa's, bekend als **Monte Carmelo Resort**. Dit luxe resort aan de Middellandse Zeekust straalt comfort, elegantie en verfijnd design uit. De moderne urbanisatie is verdeeld in twee types: **Laguna Azul**, woningen met twee verdiepingen, en **Modelo Estrella**, gelijkvloerse villa's. Deze specifieke woning behoort tot de laatste categorie en onderscheidt zich door een charmant mediterraan ontwerp met houten plinten, natuurstenen afwerkingen en een wit monolaag pleisterwerk, wat de woning nog lichter en helderder maakt.

Alle villa's beschikken over een **privéterrein met een zwembad van 6 x 3 meter**, voorzien van kleurrijke verlichting en een waterval. Daarnaast vind je een **terras-tuin en een ruim solarium**, ideaal om je eigen chill-out ruimte te creëren. Er is een **pre-installatie voor een jacuzzi en een buitenkeuken**, perfect om overdag te genieten van de zon en 's avonds in alle rust naar de sterren te kijken met een goed glas wijn.

De perfecte woning voor een beter leven in Spanje

We hebben allemaal weleens behoefte aan een plek om tot rust te komen, bij voorkeur met een aangenaam klimaat en mooie stranden. Dat is precies wat deze woning biedt: een **vakantiegevoel met zon** het hele jaar door, vlak bij de beste naturistenstranden en talloze voorzieningen. Op slechts 10 minuten afstand vind je allerlei faciliteiten, zodat je niets tekortkomt in je dagelijkse leven.

Je zult versteld staan van de **hoge kwaliteit van het interieur** van deze villa met **3 slaapkamers en 2 badkamers**. Let vooral op de **moderne keuken** met een werkblad van Silestone en sfeervolle LED-verlichting, de **open woon- en eetruimte** met een dubbele glazen gevel en de **magische slaapkamers** die baadden in natuurlijk licht.

INTERIEUR: Marmeren, silestone of gelijkaardige trappen met glazen en stalen reling. Gladde deuren, wit gelakt.

Ingebouwde kledingkasten, bekleed met textiel, incl. lades en LED-verlichting binnenin. TV, internet en stroompunten in alle slaapkamers. + Pre-installatie van AA/CC-kanalen in alle kamers.

BADKAMERS: Artistieke grootformaat porseleinen tegels. Badkamermeubels, kranen, toilet, spiegels. Inloopdouche met wand

KEUKEN: De keuken wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, met alle hoge en lage kasten. Het aanrecht is van witte silestone of vergelijkbaar met spoelbak en kraan. + LED-verlichting bij de aanrecht.

SCHILDERWERK: De woning wordt geheel wit glad geschilderd opgeleverd op binnenmuren en gestuct afgewerkt op buitenmuren.

ELEKTRICITEIT : Moderne elektrische schakelaars. Aansluitpunten van binnen- en buitenverlichting volgens de huidige regelgeving. Verwarming of aërothermische verwarming. Video-intercomsysteem voor toegang en aanbellen. Alle ramen zijn voorzien van elektrische zonwering. Pre-installatie van gemotoriseerd gordijn in dubbel hoog glas (in woonkamer). 3.

SOLARIUM + Pre-installatie buitenkeuken met afvoer. + Pre-installatie van waterpunten. Pre-installatie van lichtpunten. Pre-installatie voor elektrisch rolluik in de buitenkeuken. Pre-installatie van jacuzzi. + Buitendouche. + Waterkraan.

Details & opties

Oppervlakte	90 m ² - 122 m ²	Opladen elektrisch voertuig	Inclusief	Restaurant	1 km
Slaapkamers	2 - 3	Parking	Inclusief	Golf	3 km
Badkamers	2 - 3	Privé zwembad	Inclusief	Shopping	1 km
Solarium	35 m ² - 90 m ²	Solarium	Inclusief	Strand	200 m
		Verlichting ingebouwd	Inclusief		
		Pre installatie laadpunt EV	Inclusief		



Excellent Vastgoed

Kortrijkstraat 58

9800 Deinze

+32 478 36 20 40

eline@excellent-vastgoed.be



Referentie: 1470181

[Contacteer ons vrijblijvend voor alle details en bezoek project.](#)

€ 375.000 tot € 500.000

De prijzen zijn exclusief 10% BTW en 4% notaris/jurist. Wijzigingen zijn afhankelijk van de beschikbaarheid bij de bouwheer. Contacteer ons altijd voor de laatste mogelijkheden en definitieve berekening.